

Comune di Verrone (Biella)

Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 in data 23.12.2021 avente ad oggetto “ESPROPRIO RELATIVO AI TERRENI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIARIO DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO CON LA NUOVA ROTATORIA IN STRADA TROSSI/STRADA ANTICA PER BENNA (Art. 23 del D.P.R. 327/01)”.

Rep. N. 1167

Comune di Verrone (Biella) Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 in data 23.12.2021 avente ad oggetto “ESPROPRIO RELATIVO AI TERRENI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIARIO DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO CON LA NUOVA ROTATORIA IN STRADA TROSSI/STRADA ANTICA PER BENNA (Art. 23 del D.P.R. 327/01)”.

Rep. N. 1167

La Responsabile del Servizio
(omissis)

DETERMINA

- che in favore del Comune di Verrone con sede in Verrone (BI) via Castello n.6, c.f. 81005790027, è decretato l'esproprio degli immobili, siti nel Comune di Verrone (BI), necessari per l'intervento di “*Realizzazione di collegamento viario di aree a parcheggio pubblico con la nuova rotatoria in Strada Trossi/Strada Antica Per Benna*” identificati nella seguente tabella:

| N. | ditta catastale | NCT | | NCEU | | Sup. mq. | Quota di proprietà |
|----|-------------------------------|-----|-------|-------|-------|----------|--------------------|
| | | Fg | Mapp. | Fg | Mapp. | | |
| 1 | Geom. Ricceri Piero S.r.l. | 1 | 195 | ----- | ----- | 718 | 1000/1000 |
| | | 1 | 197 | ----- | ----- | 28 | 1000/1000 |
| | | 1 | 199 | 1 | 199 | 21 | 1000/1000 |
| | | 1 | 200 | 1 | 200 | 30 | 1000/1000 |
| | | 1 | 201 | 1 | 201 | 97 | 1000/1000 |
| 2 | Eurobrick S.p.a. | 1 | 204 | ----- | ----- | 5 | 1000/1000 |
| | | 3 | 612 | 3 | 612 | 25 | 1000/1000 |

- di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del Comune di Verrone;
- di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua

emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

4. di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuali ricorso da parte di terzi;
5. di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nei valori espressi in narrativa;
6. che il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l'importo del 9%, calcolato sul totale indennità di espropriazione, ovvero su € 7.905,35 come da tabella soprariportata, risulta essere pari a € 711,48, pertanto inferiore all'importo minimo di euro mille, come previsto dalla "Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all'art.1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell'art. 10, D. Lgs. 23/2011;
7. che il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, il tutto dunque per un totale di € 1.10000 da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella mediante modello F24 a cura del Servizio Finanziario del Comune di Verrone;
8. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 lett. f) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 in merito all'esecuzione del presente provvedimento, che in data 22.02.2017 è intercorsa regolare immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione così come disposto con determina di occupazione di urgenza n. 19/UT del 30.12.2016;
9. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 lett. f) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
11. di dare atto che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
13. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

La Responsabile del Servizio
(Cinzia BOSSI)